



## RH Privé a la vanguardia del lujo sostenible en el sector inmobiliario



Jardines cascada en las zonas comunes entre edificios de Mijas Seaviews, que permiten mantener una temperatura suave en las épocas más calurosas.

**La promotora presenta el desarrollo sostenible de viviendas ecoluxury en la Costa del Sol por su compromiso mediante la eficiencia, la reforestación y el uso de energías limpias.**

Uno de los mayores retos de la actualidad para las empresas de cualquier tamaño y sector es la sostenibilidad. Cumplir con las normativas vigentes y venideras o satisfacer las demandas de los clientes, proveedores y consumidores ahora implica un compromiso con el medio ambiente, que cada vez deberá ser más exigente, según **RH Privé**. En el sector inmobiliario este asunto cobra aún más importancia, ya que todos los procesos desde el diseño hasta la construcción y el mantenimiento necesitan una planificación sostenible previa para cumplir con estos estándares. “Si, además, hablamos de viviendas de lujo, los esfuerzos deben ser todavía más exigentes, y **RH Privé** lleva en este camino las últimas tres décadas”, destacan desde la compañía.

La promotora está inmersa en el desarrollo *ecoluxury* en la Costa del Sol, en particular en Mijas, Fuengirola y Benalmádena. Este concepto une la sostenibilidad con el lujo, combinando el respeto por el medio ambiente y el entorno paisajístico con la calidad, la exclusividad, el bienestar y la innovación gracias por una apuesta clara por la tecnología. Además, desde **RH Privé** afirman que su compromiso con la conservación del entorno siempre ha ido más allá de ser un proyecto de paisajismo básico: “Aunque es fundamental crear una atmósfera natural en el diseño de la vivienda, en línea con el entorno paisajístico y el mar Mediterráneo, el respeto por el medio ambiente va mucho más allá: implica crear un plan de sostenibilidad en continua revisión y mejora basado en estrategias concretas y medibles”, asegura **Guillermo Rodríguez**, CEO de **RH Privé**.

### Eficiencia energética

Los edificios consumen el 40% de energía de la **Unión Europea** y el 36% de las emisiones de gases de efecto invernadero, creadas principalmente durante su construcción, utilización, renovación y demolición, de acuerdo con las estadísticas de la **Comisión Europea**. En España, supone el 30% del consumo total de energía del país y es responsable de, aproximadamente, el 40% de las emisiones de gases de efecto invernadero, según informa **RH Privé** basándose en los datos del **Ministerio de Transición Ecológica**. Este consumo masivo se debe principalmente al hecho de que el 75% del parque inmobiliario de la UE es energéticamente ineficiente. La mayor parte de la energía consumida en ese entorno se desperdicia. “Por tanto, para ahorrar energía y luchar contra el cambio climático, es necesario

*promover la construcción y rehabilitación sostenible de los edificios para aumentar su eficiencia energética”,* destacan desde la compañía. Para ello, explican que hay que evaluar y tomar medidas en cuatro aspectos fundamentales: la climatización, la ventilación, la producción de agua y la iluminación. En este sentido, en **RH Privé** ponen en práctica varias acciones concretas, entre ellas el uso de equipos de aerotermia altamente eficientes para la climatización y la producción de agua caliente sanitaria. También emplean paneles fotovoltaicos para la generación de energía sostenible, iluminación **LED** o carpintería **RPT** con alta eficiencia energética y acústica. Además, controlan la producción de energía y realizan una gestión integral de monitoreo del consumo.

### Uso eficiente del agua

La industria inmobiliaria tiene un papel fundamental en la preservación de los recursos híbridos para evitar sequías y escasez de agua. Además, garantizar el uso eficiente de este recurso natural también ofrece beneficios tangibles para el entorno local y la calidad de vida de los residentes. Para establecer un consumo responsable, tanto en interiores como en zonas comunes, en **RH Privé** explican las siguientes estrategias: la instalación de dispositivos de uso eficiente del agua, como cisternas de doble descarga, temporizadores o detectores en los grifos; la implantación de paisajismos basados en especies de plantas locales o adaptadas al clima; la reutilización del agua de la lluvia para el riego y la elección de piscinas al aire libre de agua salina para evitar el uso de productos químicos perjudiciales para las personas y el medio ambiente.

### Arquitectura responsable

Combinar la arquitectura vernácula (basada en la tradición local) y la bioclimática (adaptada al entorno) también es una oportunidad para diseñar y construir inmuebles bajo estrictos criterios de eficiencia energética y adaptación al clima y la ubicación. Por ejemplo, en **RH Privé** aseguran que no solo incluyen vegetación en el entorno, sino que también incorporan otras características que refuerzan la sostenibilidad del edificio. Una de las medidas más destacadas es la instalación de paredes gruesas y pesadas para proporcionar al inmueble una gran masa térmica y garantizar

una temperatura estable en el interior cercana a la temperatura diurna promedio. También invierte en la mejora térmica del edificio mediante el aislamiento con carpintería con puente térmico, con el objetivo de acumular energía y minimizar el desperdicio. Además, cuenta con sistemas de sombreado, colorimetría y ventilación cruzada que cumplen con las necesidades de los edificios y la optimización de los recursos limitados.

## Gestión de materiales y recursos

Uno de los procesos que mayor impacto medioambiental puede tener en el sector inmobiliario es la construcción de los edificios. Este paso debe estar precedido por una planificación previa basada en el establecimiento de medidas sostenibles que garanticen el respeto a la naturaleza antes, durante y después de la construcción. Algunas estrategias que realizan desde la promotora **RH Privé** son ejemplos útiles de cómo materializar esta necesidad en acciones específicas. El uso de materiales sostenibles, la reutilización de recursos naturales o el reciclaje de los residuos inertes generados son algunas de ellas. Otras, aún más concretas, serían el control de la erosión del suelo y la sedimentación, la prevención de la contaminación del aire, el control de la calidad ambiental del aire interior o la prolongación de la vida útil de los recursos y los materiales empleados. *“Entendemos que la preservación del medio ambiente es esencial y comienza en la responsabilidad de las empresas y las personas. Por eso, nuestras acciones buscan no solo minimizar nuestra huella ambiental, sino también liderar un cambio positivo en la forma en que hacemos negocios. Esta filosofía refleja nuestra responsabilidad corporativa y nos coloca en la vanguardia de la adopción de prácticas empresariales sostenibles, contribuyendo directamente a nuestra comunidad”*, afirman desde **RH Privé** en su decálogo de sostenibilidad.

## Otras medidas sostenibles

La promotora explica que establece otras muchas estrategias aparte de las ya mencionadas, tales como la reducción de plásticos y papel; el uso de materiales reciclados, vehículos eléctricos y paneles fotovoltaicos o la colaboración comercial con proveedores eco responsables y de calidad, tales como **Grupo Porcelanosa**, **Pergo**, **Villeroy & Boch**, **Santalucia Mobili** o **Cosentino**. Aun así, destaca su propuesta por la reforestación: *“En ocasiones, los proyectos urbanísticos derivan en la pérdida significativa de espacios verdes. Estas zonas tienen un impacto innegable en la calidad del aire, la mitigación del cambio climático y la reducción de las temperaturas”*, aseguran desde **RH Privé**. *“Con el compromiso de reforestar las áreas que rodean nuestros proyectos, cumplimos con*



Bar y piscina salina exterior que forman parte de los servicios exclusivos de la promoción Carat en Reserva del Higuero.



ECO LUXURY DEVELOPMENTS

*nuestra responsabilidad ambiental y contribuimos activamente a la creación de entornos más sostenibles y equilibrados, los cuales repercuten de manera significativa en la calidad de vida de las personas”*, concluyen desde la promotora. Pero, aparte de estas medidas de respeto por el medio ambiente, el concepto de sostenibilidad va más allá: también involucra a la sociedad. *“Esto implica que las empresas promuevan valores positivos, responsables y conscientes de los retos a los que se enfrenta la población, actuando como agente social activo. RH Privé, por ejemplo, colabora con varias organizaciones sin ánimo de lucro y apoya el arte y el deporte como transformador social con la promoción de artistas locales, eventos artísticos o equipos deportivos, como el RH Privé Benalmádena, perteneciente a la División de Honor de Hockey Sala”*, afirman.

## Theresa Zabell, embajadora de RH Privé

Otro ejemplo del compromiso sostenible de la promotora es su apuesta por una figura como la de **Theresa Zabell** para representar a la marca **RH Privé**. Además de exregatista española con dos medallas olímpicas y tres oros en campeonatos mundiales a sus espaldas, es la directora general de la **Fundación Ecomar**, un proyecto que tiene como objetivo la preservación del medio ambiente y la formación de niños para que aprendan a cuidar de su planeta, realizando actividades como la limpieza de playas locales. *“Nuestro compromiso es planear y crear un futuro para las generaciones venideras en el que podamos vivir en paz y armonía con nuestro entorno, y con nosotros mismos”*, destacan desde **RH Privé**. La promotora ha abierto el camino en la Costa del Sol hacia la construcción de viviendas de lujo exclusivas bajo estándares de sostenibilidad, extrapolando el concepto *“ecoluxury”* al sector inmobiliario y a proyectos concretos, como su incipiente promoción **Carat** que culmina la zona sur de la Reserva del Higuero. *“Desde que mi padre empezó construyendo la Reserva del Higuero, a día de hoy la tecnología nos está ayudando a mejorar la sofisticación del diseño de nuestros proyectos, permitiéndonos ser más autoexigentes con nosotros mismos en cuanto al cuidado y la protección del entorno”*, concluye **Guillermo Rodríguez**, CEO de **RH Privé**.

[www.rhprive.com](http://www.rhprive.com)



Theresa Zabell, medallista olímpica, activista por el medio ambiente y embajadora de RH Privé.